

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной 2021 год работе по содержанию общего имущества

ТСЖ ж/д №9/1 по

пр.Др.Народов

Таблица № 1

№		в тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	1971,61
	оплачено по отчетам ДЭК	1854,00
2	Предъявлено по услугам всего:	1 887,76
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 651,37
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	990,37
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	226,14
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП,)	74,38
	Обслуживание ИТП	72,60
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ ГВС	31,90
	Комунальный ресурс на содержание МКД ХВС	51,37
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ ХВС	67,75
	ОДН по ПГВ	4,11
	Водоотведение	0,28
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание, паспортный стол)	56,02
	Госпошлина .пеня собранная ДЭК	18,41
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	16,73
	ГИС ЖКХ	36,36
	ОДН по водоотведению	27,34
	Вознаграждение председателя	137,94
	Налоги начисленные на вознаграждение председателя	41,66
	Покос травы	3,14
	Услуги бухгалтера	47,99
	Услуги банка,налог УСН	35,97
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2021г	1 510,92
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.21	124,06
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.21 по ДЭК	701,15
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2022 (124,06 +1651,37-1510,92=264,51)	264,51
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	818,76

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2021г.	тыс. руб.
1	Очистка кровли от наледи и снега сог. Дог. №20-21 от 10.10.20г	22,10
2	Очистка кровли от наледи и снега в марте 21г согласно догов. №20-21 от 10.10.20г	21,25
3	Установка шарового крана в ИТП	3,89
5	Монтаж и установка клапана	41,53
6	Работа по изм-нию сопрот.изоляции электроустановок аппар.силов.каб.лин и элект.	3,00
7	Установ клапана баланс.1 подвал, замена труб ГВС 2 под., уст.шаров.кран.в ИТП	42,08
8	Установка и изгот.регистра в 3 под.,устан. Шаров.кранав подв.для отопления	68,94
9	Замена труб КНС,ГВС,ХВС кв.14,зам.крана шарового.по отопл. подвал №2	9,06
10	Монтаж кабеля в подвале № 1	2,05
11	Замена труб КНС кв. № 79	3,07
12	Замена труб КНС в 1ом под. Кв. №55	6,66
13	Установка шарового крана и крана техходового для манометра в ИТП	2,51
	Итого:	226,14

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	224,45
2	Техническое обслуживание	521,86
3	Уборка мест общего пользования	185,43
4	Содержание мусоропровода	114,65
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-56,02
	Итого:	990,37

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1.Заявок поступило 45 , выполнено 45.

3.Уборка двора производится ежедневно.

4.Уборка подъездов производится ежедневно. Влажная уборка лестничных маршей и площадок производится 1 раз в неделю.

5.Очистка и дезинсекция всех элементов мусоропровода производится 1 раз в месяц, уборка разгрузочных клапанов мусоропровода производится ежедневно.

6.Дератизация подвальных помещений производится 1 раз в 2 месяца.

7.Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2022г. Составил 94,0%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.